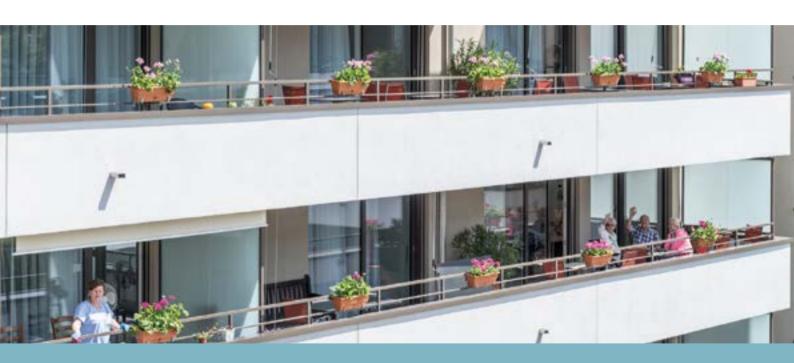
# CASAVITA | WOHNUNGEN



Wohnungen mit Serviceangeboten

### Individuell angepasste Unterstützung in allen Lebensbereichen

Die Casavita Stiftung vermietet an zwei gut erschlossenen Standorten altersgerechte Wohnungen, die sich im selben Gebäudekomplex wie zwei der Casavita Pflegeheime befinden. Wer unabhängig wohnen möchte und bei Bedarf frei wählbare Dienstleistungen à la carte sucht, kann aus einem breiten Angebot auswählen.

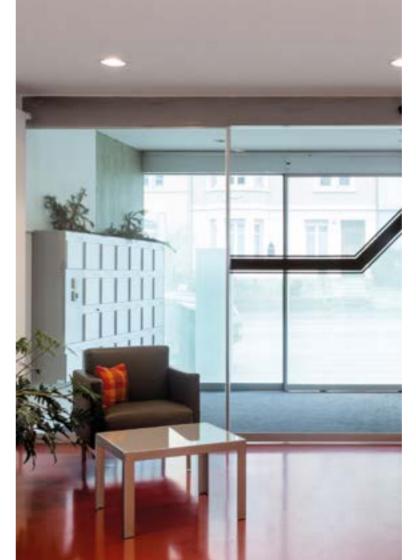
Die hellen und schwellenlosen Mietwohnungen sind alle mit einer Küche, Dusche/WC und Waschmaschine/Tumbler ausgestattet. Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

In sämtlichen Gebäuden ist ein Lift vorhanden.

Die 1.5 – 4.5-Zimmer-Wohnungen der Casavita Stiftung sind unmöbliert.

Folgende Zusatzleistungen können bei Bedarf in Anspruch genommen werden:

- > Beratung und Unterstützung bei akuten Problemen
- > Pflegebereitschaft rund um die Uhr
- Vermittlung von Dienstleistungen wie Wäscheservice, Wohnungsreinigung oder Mahlzeitenlieferung











Burgfelderstrasse 190, 4055 Basel

Wohntrakt auf 4 Stockwerken 17 x 2.5 Zimmer-Wohnungen 7 x 3.5 Zimmer-Wohnungen

#### Mietpreise pro Monat

Anzahl Zimmer	Nettowohnfläche	Nettomiete CHF
2.5 (ohne Balkon)	52 m <sup>2</sup>	1130.00 - 1220.00
2.5 (1 Balkon)	62 m <sup>2</sup>	1320.00
2.5 (2 Balkone)	68 m²	1470.00 – 1590.00
3.5 (1 Balkon)	90 m²	1660.00 - 1780.00
3.5 (2 Balkone)	101 m <sup>2</sup>	1890.00 - 2050.00
Autoeinstellplatz via In	mobilien Basel-Stadt	







Lehenmattstrasse 307/309 und Birsstrasse 244/246, 4052 Basel

Wohnungen im Erdgeschoss,

4.0G und Attikageschoss

3 x 1.5 Zimmer-Wohnungen

11 x 2.5 Zimmer-Wohnungen

8 x 3.5 Zimmer-Wohnungen

3 x 4.5 Zimmer-Wohnungen

#### Mietpreise pro Monat

Anzahl Zimmer	Nettowohnfläche	Nettomiete CHF
1.5 (Terrasse oder Balkon)	52 m <sup>2</sup>	1160.00 – 1190.00
2.5 (Terrasse oder Balkon)	58 – 86 m²	1290.00 - 1890.00
3.5 (Terrasse oder Balkon)	85 – 89 m²	1850.00 – 1930.00
3.5 Attika	88 – 97 m²	1990.00 – 2180.00
4.5 Attika	103 – 128 m²	2330.00 – 2880.00
Autoeinstellplatz möglich		150.00

### Serviceangebot der Casavita Wohnungen

Unser Pflegeangebot und die hauswirtschaftlichen Dienstleistungen werden gemäss Leistungsvertrag zwischen dem Kanton Basel-Stadt und der Casavita Stiftung abgerechnet.

#### Nicht kassenpflichtige Leistungen

#### Betreuungsdienstleistungen

Wir bieten Hilfestellung bei alltäglichen oder akuten Problemen. Weitere Betreuungsleistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden. Für Ihre Sicherheit besteht die Möglichkeit einer Notruf-Einrichtung.

Stundenansatz CHF 100.00 pro Stunde
Max. Kosten CHF 250.00 pro Monat/Person

#### Mahlzeitendienst

Frühstück CHF 8.00 pro Person
Mittagessen CHF 20.00 pro Person
1/2 Portion CHF 17.00 pro Person
Abendessen CHF 11.00 pro Person
Aufpreis für Lieferung CHF 5.00 pro Tag

## Wäscheservice, Unterhalt und weitere Diensleistungen

CHF 80.00/Std. Bitte besprechen Sie Ihre individuellen Wünsche mit uns.

#### Wohnungsreinigung

Verrrechnung nach Aufwand und Wohnungsgrösse

#### Kassenpflichtige Leistungen

#### Hauseigene Spitex-Leistungen

Unser qualifiziertes Pflegeteam gewährleistet nach Möglichkeit pflegerische Dienstleistungen. Die Casavita Stiftung verfügt über eine Spitex-Bewilligung und rechnet nach gültigen KVG-Tarifen ab. Der Pflegeaufwand wird separat abgerechnet und nach Verordnung des Arztes teilweise über die Krankenkasse zurückerstattet. Pflegeleistungen, welche nicht durch die Krankenkasse gedeckt sind, werden monatlich direkt in Rechnung gestellt.

#### 24-Stunden-Bereitschaftsdienst

Bei Notfällen ist eine Pflegefachperson vor Ort und innerhalb kurzer Zeit in Ihrer Wohnung. (Notfallknopf)

#### Übertritt ins Pflegeheim

Bei zunehmender Pflegebedürftigkeit ist ein Wechsel in das angrenzende Pflegeheim problemlos möglich.

#### Finanzielle Beiträge

Der Kanton Basel-Stadt fördert das Wohnen mit Serviceangebot. Deshalb können unsere Serviceleistungen teilweise zur Rückerstattung beantragt werden. Somit ermöglicht unser Wohnungsangebot einen finanzierbaren Aufenthalt.

Beim Amt für Sozialbeiträge erfahren Sie, ob Sie einen Anspruch auf Ergänzungsleistungen zur AHV-Rente haben.



## Informationen zu Ergänzungsleistungen und Rückerstattungen

Amt für Sozialbeiträge Ergänzungsleistungen Grenzacherstrasse 62 4005 Basel Telefon 061 267 86 66 E-Mail asb@bs.ch www.asb.bs.ch

## CASAVITA WOHNUNGEN

#### Casavita Wohnungen

Birsstrasse 244 4052 Basel 061 560 69 55 wohnungen@casavita.biz www.wohnungen-casavita.ch